



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**Registro Generale n. 624 del 25-10-2025**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 353 DEL 25-10-2025**

**Oggetto: RIMBORSO ALLA DITTA SI.STE.MA. SRLS DELLE SOMME  
VERSATE IN ECCEDEXENZA PER COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI  
DI URBANIZZAZIONE**

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di ottobre, il Responsabile del servizio  
Dott.ssa D'Agostino Katia

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire presentata sullo sportello telematico S.U.A.P. in data 24/04/2025 con prot. REP\_PROV\_TE/TESUPRO 30347/24-04-2024 e le successive integrazioni, per l'intervento come definito dal D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002 e s.m.i., sull'immobile sito in VALLE CASTELLANA, via Strada Provinciale 49 snc, censito al catasto terreni al Fg. 17 P.lla 441 avente ad oggetto *“Ristrutturazione di Fabbricato in loc. Valle Castellana (TE) Via Strada Provinciale 49, snc trasformazione in struttura ricettiva con ristorante, bar, alloggi, e piscina”* e pervenuta dall'Arch. Maurizio De Siati in qualità di professionista incaricato dalla Sig.ra Ercoli Stefania, legale rappresentante della società SI.STE.MA. S.R.L.S. - P. Iva 02133190674;

**RICHIAMATO** l'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire acquisito al prot. n. 4107 del 20.06.2025 e trasmesso all'Arch. Maurizio De Siati, in cui si riporta il prospetto di calcolo relativo al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione e si specifica che l'emanazione del predetto provvedimento è subordinato al versamento di tali somme che ammontano complessivamente a € 1.142,37 a favore del Comune di Valle Castellana sul conto corrente identificato con IBAN IT93F0760103200001049536087;

**PRESO ATTO** della ricevuta del versamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, effettuato in data 24.06.2025, TRN 0306902369725800S91350613506IT per un importo di € 2.284,74;

**RICHIAMATA** la carta contabile n. 1584 del 25.06.2025 con causale “Quota costo di costruzioni ed oneri di urbanizzazioni-codice pratica 02133190674-23042024” di euro 2.284,74;

**VISTA** la richiesta per il rimborso della quota versata in eccedenza e pari ad € 1.142,37 presentata dalla sig.ra Ercoli Stefania, in qualità di legale rappresentante della società SI.STE.MA. S.R.L.S. - P. Iva 02133190674, nonché in veste di richiedente del sopra richiamato Permesso di Costruire, acquisita al prot. n. 4888 del 18.07.2025 del Comune di Valle Castellana;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti in esame e di conseguenza provvedere alla liquidazione del rimborso in parola;

**RITENUTO** opportuno per quanto sopra detto, provvedere al rimborso di complessivi € 1.142,37;

**VISTO** il D. Lgs. vo n. 267/2000;

### **DETERMINA**

la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazioni ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della legge 07-08-1990, n. 241;

**DI APPROVARE** la richiesta di rimborso avanzata dalla sig.ra Ercoli Stefania ed acquisita al prot. n. 4888 del 18.07.2025;

**DI ACCERTARE E DI INCASSARE** la somma pari ad Euro 2.284,74 così come di seguito specificato:

€ 1.142,37 sul cap. in entrata 262/0 - codice di bilancio 3.02.03.99.001 - DIRITTI DI SEGRETERIA SU CERTIFICAZIONI URBANISTICHE;

€ 1.142,37 sul cap. in entrata 694/0 – codice di bilancio 99.01-7.02.03.01.001 - EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IL CUI IMPORTO DEVE ESSERE DISTRIBUITO;

**DI IMPEGNARE** la somma che dovrà poi essere restituita e cioè pari ad € 1.142,37 al Cap. 2970/0 codice 01.04-1.09.99.04.001c.e.:

**DI LIQUIDARE E PAGARE** alla sig.ra Ercoli Stefania la somma complessiva di € **1.142,37** come da prospetto che segue,

- DITTA (Indirizzo, Partita IVA/ Codice Fiscale); - PERSONA FISICA (luogo e data nascita, residenza, Codice fiscale);			Modalità di pagamento
	IMPONIBILE	IVA	
ERCOLI STEFANIA	€ 1.142,37	€ 0,00	IT30Y3608105138268898169602

di imputare la spesa complessiva di € **1.142,37** derivante dall’adozione del presente atto, come dal seguente prospetto contabile:

ANNO	CODICE BILANCIO		
2025	01.04-1.09.99.04.001		
CAP	AZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO
2970		Sgravi E Rimborsi D'imposte Tasse Ed Altre Entrate Comunali	€ 1.142,37
TIPO ACC/IMP.	N. ACC./IMP	N. SUBIMP / TIPO DI FINANZIAMENTO	
		/ Bilancio Comunale /	

Accertamento N. 40 del 11-11-2025 a Competenza CIG	
5° livello 9.02.01.01.001 Rimborso per acquisti di beni per conto di terzi	
Capitolo 694 / Articolo SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IL CUI IMPORTO DEVE ESSERE IMPIEGATO (CAP. SPESA 2970)	
Causale	RIMBORSO ALLA DITTA SI.STE.MA. SRLS DELLE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA PER COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE
Importo 2025	Euro 1.142,37

Impegno N. 304 del 11-11-2025 a Competenza CIG	
5° livello 99.01-7.02.03.01.001 Trasferimenti per conto terzi a Famiglie	
Capitolo 2970 / Articolo EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IL CUI IMPORTO DEVE ESSERE DISTRIBUITO (CAP. ENTRATA 694)	
Causale	RIMBORSO ALLA DITTA SI.STE.MA. SRLS DELLE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA PER COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE
Importo 2025	Euro 1.142,37
Beneficiario 1498 omissis	

Liquidazione N. 479 del 11-11-2025	
Su Impegno N. 304 del 11-11-2025 a Competenza approvato con Atto n. 624 DETERMINAZIONE del 25-10-2025 avente per oggetto RIMBORSO ALLA DITTA SI.STE.MA. SRLS DELLE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA PER COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE CIG	
5° livello 99.01-7.02.03.01.001 Trasferimenti per conto terzi a Famiglie	
Capitolo 2970 / Articolo EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IL CUI IMPORTO DEVE ESSERE DISTRIBUITO (CAP. ENTRATA 694)	
Causale	RIMBORSO ALLA DITTA SI.STE.MA. SRLS DELLE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA PER COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE
Importo	Euro 1.142,37
Beneficiario 1498 omissis	
Quietanza IBAN	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 11-11-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni